

Tous les services Immobiliers:
Vente - Location - Syndic - Gestion - Immobilier d'Entreprise - Expertise

L'ANALYSE DUMUR IMMOBILIER

Septembre 2010

Toutes nos prévisions confirmées

L' Immobilier en lorraine attire toujours.



Fabrice GENTER
Président
GROUPE
DUMUR IMMOBILIER

1) L' Immobilier : valeur stable !

Mois après mois, les lorrains confirment leur foi dans la pierre : le nombre d'acheteurs augmente.

Principale motivation : la sécurité que leur donne la pierre . Plus de 70 % d'entre eux achètent pour se loger, pour être sûr ainsi d'avoir un toit qu'ils n'auront plus à terme à payer. Les autres achètent pour louer, avec en ligne de mire un revenu complémentaire plus tard...sécurisé...alors que nombre de questions sur les retraites ne sont pas résolues .

Cela se traduit par des prix de l'immobilier stabilisés, ce que nous avons annoncé de longue date, grâce à nos Observatoires DUMUR IMMOBILIER. En clair n'attendez plus de baisse de prix.

2) Le Centre Pompidou fait connaître Metz et la Moselle: impact pour l'immobilier



En 4 mois, plus de 300.000 visiteurs français et étrangers au Centre Pompidou Metz.

Des articles dans la presse régionale, nationale, internationale.

Avec sa magnifique exposition « Chefs d'œuvre ? » Pompidou Metz attire et, par ricochet, fait découvrir Metz et la Moselle avec tous leurs atouts.

Premier impact mesuré chez DUMUR IMMOBILIER, l'achat d'appartements locatifs par des personnes extérieures à la région.

3) Ecoparc le Nouveau Pôle de Bureaux se remplit.



Les entreprises veulent des bureaux facile d'accès, avec parkings gratuits pour les collaborateurs et les clients et... qui coûtent moins cher !

Elles les trouvent désormais sur Ecoparc, aux Portes de Metz, qui enregistre l'arrivée de nouvelles entreprises :

La société JVS (société informatique) – termine sa construction.

Dans le bel immeuble de bureaux (photos au dessus) **du Meltem**, à l'entrée d'Ecoparc, **Experts 21** (experts comptable), **Séquence Production** (société de communication), **IDEX** (siège Régional Génie Climatique) , **EUROFRANCE** (société d'import export), une pépinière d'entreprise, se sont installées .

Grâce à l'isolation du bâtiment,, au système de chauffage et de climatisation les factures énergétiques baissent considérablement.

Cerise sur le gâteau = la fiscalité locale permet de conséquentes économies.

Vous aussi vous pouvez en profiter : des surfaces de 90 m² à 900 m² sont encore disponibles à la location ou à l'achat.

Vous pouvez visiter les bureaux témoins en appelant Anne GROSJEAN au 03.87.75.21.21

Quelques chiffres clés sur 1 an :	
Tendance des prix	- 0,7%
Indice des loyers (IRL) 2ème trimestre 2010	+ 0, 57 %
Indice coût de la construction (1er trimestre)	+ 0,33% + 8,68 % sur 3 ans
Prix moyen de l'immobilier ancien à Metz et Thionville	2 030 € / m ²

APPELEZ NOS AGENCES DUMUR IMMOBILIER :

Metz - 1, rue Harelle
☎ : 03 87 63 14 15
mail : metz@dumur.fr

Thionville - 4 sqr R. Schwartz
☎ : 03 82 53 28 58
mail : thionville@dumur.fr

Briey - Place de l'église
☎ : 03 82 46 21 61
mail : briey@dumur.fr

Ecoparc - « LE MELTEM »
☎ : 03 87 75 21 21
mail : direction@dumur.fr

Visitez nos offres, analyses, vidéos sur : www.dumur.fr