



21.04.2017

ADMINISTRATION DE BIENS

HONORAIRES TTC DE NEGOCIATION ET DE REDACTION D'ACTES et de RENOUELEMENT DE BAIL

HABITATION

Honoraires d'entremise et de négociation	OFFERT	Charge propriétaire
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8€/m2	Charge propriétaire et locataire
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2	Charge propriétaire et locataire

Le montant imputé TTC au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par décret

PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL et COMMERCIAUX :

30% TTC des loyers TTC. de la première année *Charge locataire*

AUTRES BIENS

20% TTC des loyers de la première année *partagé par moitié charge propriétaire et charge locataire*

VACATIONS HORAIRES

La vacation couvre le temps de déplacement (départ/retour à la Maison de l'Immobilier), *charge propriétaire*

	HEURES OUVRABLES du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 sauf le vendredi à 16h00	HEURES NON OUVRABLES du lundi au vendredi de 17h00 à 20h00 sauf le vendredi à partir de 16h00	Après 20h00
	TTC	TTC	
Responsable / cadre	90 €	108 €	Majoration horaire de 50% des vacations en heure non ouvrable
Collaborateur	66 €	84 €	
Assistante	54 €	66 €	

HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIENS

Mandat de gérance : 8.40 % TTC de toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie, *charge propriétaire*

GLI : 3% TTC. de toutes les sommes quittancées au locataire, *charge propriétaire*

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 45 € TTC/lot principal, *charge propriétaire*

Suivi dossier sinistre : 65 € TTC/an/ sinistre, *charge propriétaire*

Suivi dossier contentieux : 65 € TTC/an/ sinistre, *charge propriétaire*

Frais de représentation du mandat: vacation horaire, *charge propriétaire*

Accès aux comptes en ligne : 9€ TTC/an, *charge propriétaire*

Compte rendu de Gestion mensuel : 12 € TTC/an, *charge propriétaire*

Gestion des travaux supérieurs à 4580 € TTC : 3,59 % TTC du montant TTC des travaux facturés, *charge propriétaire*

Dossier ANAH : 150 € TTC, *charge propriétaire*

Etablissement des diagnostics obligatoires pour la location : 25 € TTC, *charge propriétaire*

Rédaction d'un avenant au bail : 150 € TTC

Habitation : *charge propriétaire ou locataire*

Autres baux : *charge locataire*

Taux de TVA actuel de 20% sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures

Société anonyme au capital de 45 734,71 € - RC METZ N° 301 394 805 – Siret N° 301 394 805 00016

Cartes professionnelles N° 424A et 424B délivrées par la Préfecture de Moselle Adhérent N° 1660^E à la caisse de Garantie GALIAN – 89, Rue de la Boétie – 75008 PARIS – Membre de la Compagnie Nationale des Experts Immobiliers

